



Дачники Подмосковья тоже согласны, что такой реестр был давно необходим.

Работа по формированию «реестра дачников» продолжается с 2013 года, и она должна решить несколько задач сразу.

— Первая — это понять проблемы, связанные с благоустройством территорий СНТ, — пояснил Андрей Аверкиев. — Как там обстоит дело с обеспечением необходимой инженерной инфраструктурой, проведением кадастрового учета, в целом организацией планировки территорий, занятых некоммерческими объединениями...

Уже известно, что газоснабжением обеспечено всего 65% СНТ, электроснабжением — 65%, насыпная дорога из щебня и гравия есть в 90%, а подъезд общественного транспорта осуществляется только в осенне-весенний период в 23% СНТ.

Власти обещают, что после выявления проблем будут

работа по планированию средств в региональном и местных бюджетах, которые будут направлены на инженерное обеспечение территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, а также средств на землеустройство и их организацию, — уточнил министр.

Вторая задача — выявление неиспользуемых земель как на территориях действующих СНТ, так и там, где объединения не были созданы, но земли остались зарезервированными. Это будет сделано для последующего распределения указанных участков между очередниками, утверждают в министерстве.

Так, было найдено 8620 земельных участков, границы которых не установлены, 1235 участков, права на которые не зарегистрированы, 1674 свободных, «простаиваю-

«Наше Подмосковье»
№ 06 03 14

Потерянных СНТ больше не будет

В ПОДМОСКОВЬЕ ВНИМАТЕЛЬНО ПЕРЕПИШУТ ВСЕ СНТ, НЕДЕЙСТВУЮЩИЕ — ЛИКВИДИРУЮТ. «Более восьми тысяч СНТ в Подмосковье являются недействующими и подлежат ликвидации» — так заявил министр имущественных отношений Московской области Андрей Аверкиев. Это один из выводов, которые сделали власти Подмосковья, приступив к созданию «реестра дачников» — списка некоммерческих объединений на территории Подмосковья.

земельных участков, поиск их членов повлечет положительный эффект в том числе и для добросовестных членов садовых товариществ, — сказал Андрей Аверкиев.

Также в процессе формирования «реестра» должна быть собрана информация о количестве СНТ, состоящих на учете в налоговых органах. И уже обнаружилось интересное расхождение. Перечень СНТ со статусом «действующие» составил 18 495 штук. Но муниципалитеты прислали данные только о 10 612 СНТ.

— Таким образом, более 8000 СНТ являются недействующими и подлежат ликвидации как не сдающие

налоговую отчетность, а также расчетный счет у которых отсутствует. В случае если граждане — члены таких СНТ — получили свидетельство о праве собственности на земельные участки и приступили к их использованию, ликвидация СНТ на их права никак не повлияет. За исключением лишь изменения адреса местонахождения земельного участка, если в нем было указано недействующее и подлежащее ликвидации СНТ, — разъяснил ситуацию министр имущественных отношений Московской области Андрей Аверкиев. — Вместе с тем если гражданам необходимо объединение, то в таких случаях требуется создание СНТ путем проведения общего собрания...

Как нам пояснили в министерстве, недействующие СНТ — это те, которые зарегистрированы в качестве юридических лиц и где оформлены земельные участки, но хозяйственную деятельность которые фактически не ведут.

Самых садоводов, кстати, перспектива быть «ликвидированными» совершенно не пугает: если взялись за дело, почему бы и нет?

будет просто прекрасно, если его ликвидируют. В моих документах на землю нет никаких упоминаний про СНТ, мой участок — в деревне. Тем не менее умелые люди — наше как бы «правление» — собираются, берут деньги, членские взносы, но куда они потом деваются, мы не знаем. А потом на дороге, на электричество начинают скидываться дополнительно. При этом ни общего света, ни дорог так и нет, а ведь собирали не раз. Я к своему дому сам щепень покупал.

Или практикуются так называемые электрические деньги за потери. Якобы электроэнергия пропадает по дороге... В общем, я три года не плачу вообще ничего — и никаких вопросов уже не поступает. А будем мы числиться в нашей деревне. Правда, деревне мы тоже не особо нужны — это же газ нам надо проводить будет...

— Работа, направленная на благоустройство территорий СНТ, их кадастровый учет, выявление неиспользуемых, брошенных земельных участков может принести желаемые результаты только в случае поддержки и понимания со стороны граждан — самих членов

ГЕННАДИЙ ЧЕРКАСОВ

