

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕРЕЗНЯКОВСКОЕ**

РЕШЕНИЕ

**«Об установлении земельного налога
на территории муниципального образования
сельское поселение Березняковское»**

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации

1. Установить и ввести на территории муниципального образования сельское поселение Березняковское земельный налог.

2. Установить следующие налоговые ставки:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,15 процента от кадастровой стоимости земельных участков:

- в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставляемых и приобретенных для жилищного строительства;

- в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства (включая земельные участки, используемые для размещения имущества общего пользования), огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

4.1. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

КОПИЯ ВЕРНА

Чир. д.к.и.а.с.и.



Чирова

февраля, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивается сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 2, и суммами авансовых платежей по налогу.

4.2. Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления 01 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Определить следующий порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

5.1. Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, представляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

5.2. Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, представляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в срок до 30 января года, являющегося налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

6. Установить дополнительно к льготам, установленным ст.395 Налогового Кодекса Российской Федерации, налоговые льготы по уплате земельного налога в виде освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

6.1. Бюджетные учреждения, созданные органами местного самоуправления муниципального образования Сергиево-Посадский муниципальный район и муниципального образования сельское поселение Березняковское для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера, зарегистрированных в муниципальном образовании сельское поселение Березняковское, деятельность которых финансируется не менее, чем на 70% за счет муниципального бюджета либо бюджета Московского областного фонда обязательного медицинского страхования на основе сметы доходов и расходов;

6.2. Органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставляемых для осуществления своих полномочий;

6.3. Земли общего пользования населенных пунктов;

6.4. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица;

6.5. Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

6.6. Ветераны и инвалиды боевых действий;

6.7. Инвалиды I и II группы;

6.8. Уменьшить на 25% сумму налога пенсионерам по возрасту: женщинам по достижению 55 лет, мужчинам – 60 лет, в отношении одного земельного участка, предоставленного для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

7. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства, начиная с даты государственной регистрации прав на данные

Исп. *гос. рег.*



земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

8. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2008 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее вступления в силу закона Московской области, регулирующего порядок решения вопросов местного значения по установлению, изменению и отмене местных налогов и сборов поселения.

10. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Сергиево-Посадского муниципального района.

Глава
сельского поселения Березняковское

Л.П. Шилина

Принят решением
Совета депутатов
сельского поселения
Березняковское
от 19 июля 2007г. № 21/4

изменения внесены решениями
Совета депутатов сельского
поселения Березняковское
от 23 октября 2007г. № 23/4
от 21 октября 2010 г. № 66/5
от 16 февраля 2011 г. № 70/3
от 15 февраля 2012 г. № 83/3

КОПИЯ ВЕРНА

Зуп. Шишина

